| PONENCIA ANTE EL COMITÉ DE ADQUISICIONES PARA ACOGER LAS EVALUACIONES Y RECOMENDAR AL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL PROCESO DE SELECCIÓN | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO SELECCIÓN N°** | 002-00-F-CACOM-3-GRUAL-2022 | **FECHA** | |
| **PRESUPUESTO OFICIAL** | $580.000.000 | **HORA** | 14:00 Horas. |
| **MODALIDAD DE SELECCIÓN** | Menor Cuantía | **LUGAR** | SECOM |

**OBJETO DEL CONTRATO:** MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DEL CACOM-3 Y SUS ÁREAS DE RESPONSABILIDAD

**ANTECEDENTES**

- Que resolución 002 publica del 24 de marzo de 2022**,** se dio apertura oficial del presente proceso.
- Que con fecha 6 de abril de 2022 a la hora señalada se llevó a cabo el cierre del proceso de selección y apertura de sobres de la oferta en el SECOP II, presentándose nueve (9) ofertas y se publicó la lista de oferentes en el SECOP II.
- Que se enviaron las ofertas presentadas en desarrollo de este proceso para su evaluación y concepto, al comité evaluador, nombrado mediante Resolución No. 003 del 6 de abril de 2022.
- Que el comité evaluador, rindió sus respectivos conceptos de los cuales se resume el siguiente resultado:

**CONSOLIDADO INICIAL DE EVALUACIONES**

Se da lectura al informe de evaluación, el cual se resumen así:

| OFERENTE | REQUISITOS HABILITANTES JURIDICOS | REQUISITOS HABILITANTES ECONOMICOS | REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS | PUNTAJE |
|---|---|---|---|---|
| 01 - ALCALA Y ESPINOZA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | 179,70 |
| 02 - BASA DISEÑO SAS | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | 0 |
| 03 - CONSTRUCTORA HEFUS SAS | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | 178,20 |
| 04 - CONSTRUSERVICIOS SAS | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | 180 |
| 05 - DICOIN INGENIEROS SAS | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | 178,20 |
| 06 - DRG INGENIERIA Y SUMINISTROS | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE | 0 |
| 07 - JAIRO E RINCON CACERES | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | 178,57 |
| 08 - PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES IGRAMA SAS | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | 0 |
| 09 - TARKUS SAS | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | 177,87 |

**TRASLADO EVALUACIONES**

El 13 de abril de 2022, se publicó en el SECOP II y se dio traslado del informe de evaluación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.1.5.2. del decreto 1082 de 2015.

**OBSERVACIONES EN TRASLADO**

Durante el término de traslado se presentaron observaciones y subsanaciones al informe de evaluación asi:

JAIRO ENRIQUE RINCON CACERES
*“Observaciones Propuestas economicas*
*Cordial Saludo,*
*La presente tiene como fin solicitar a la entidad que sean excluidas las propuestas que presentaron el item correspondiente a ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) con valor diferente en el capitulo MANTENIMIENTO Y ADECUACIONGRUPO DE SEGURIDAD COMODAS PARA EL PERSONAL DE SOLDADOS, ya que este valor seria diferente y con el mismo Item”*

BASA DISEÑO S.A.S
DOCUMENTOS SUBSANACION
*“Buenas Noches*
*Adjuntamos documento de subsanacion a solicitud tecnico*
*ASUNTO: Aclaración y/o subsanación al informe de evaluación de las ofertas*
*Respetados señores:*
*Revisado el informe de evaluación, nos permitimos presentar aclaración y/o subsanación*

| PONENCIA ANTE EL COMITÉ DE ADQUISICIONES PARA ACOGER LAS EVALUACIONES Y RECOMENDAR AL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL PROCESO DE SELECCIÓN | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO SELECCIÓN N°** | 002-00-F-CACOM-3-GRUAL-2022 | **FECHA** | |
| **PRESUPUESTO OFICIAL** | $580.000.000 | **HORA** | 14:00 Horas. |
| **MODALIDAD DE SELECCIÓN** | Menor Cuantía | **LUGAR** | SECOM |

*ante cada una de las observaciones realizadas a nuestra oferta:*
*VERIFICACION TECNICA*
*Observación: El contrato a certificar corresponde a una unidad ejecutora (contratante) diferente al CACOM 3 por lo anterior no tenemos acceso a la información requerida por el proponente.*
*R: Ante la presente observación solicitada por la entidad, enviamos documento contrato de obra, para cumplir con su requerimiento.*
*Queremos indicar que en cuanto al factor técnico por la puntuación nosotros aportamos los documentos que solicitaron adjuntar para recibir dicho puntaje, solicitamos sea revisada la propuesta y los documentos que se adjuntaron para dicho trámite llamados FORMATOS PUNTUACION"*

**CONSOLIDADO FINAL EVALUACIONES**

Se hace lectura de las respuestas a las observaciones y se emite el consolidado final asi:

| OFERENTE | REQUISITOS HABILITANTES JURIDICOS | REQUISITOS HABILITANTES ECONOMICOS | REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS | PUNTAJE |
|---|---|---|---|---|
| 01 - ALCALA Y ESPINOZA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | 179,70 |
| 02 - BASA DISEÑO SAS | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | 177,79 |
| 03 - CONSTRUCTORA HEFUS SAS | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | 178,20 |
| 04 - CONSTRUSERVICIOS SAS | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | 180 |
| 05 - DICOIN INGENIEROS SAS | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | 178,20 |
| 06 - DRG INGENIERIA Y SUMINISTROS | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE | 0 |
| 07 - JAIRO E RINCON CACERES | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | 178,57 |
| 08 - PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES IGRAMA SAS | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | 0 |
| 09 - TARKUS SAS | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | 177,87 |

**APROPIACION PRESUPUESTAL**

| **UNIDAD EJECUTORA IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL** | | | | | | | | | **15-01-05-005** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **VIGENCIA** | **CTA PROG** | **SUBC SUBP** | **OBJG PROY** | **ORD SPRY** | **SUB ORD** | **ITEM** | **SUB ITEM** | **REC** | **DESCRIPCIÓN DEL BIEN** | **VALOR DEL PRESUPUESTO** |
| **2022** | 02 | 01 | 01 | 001 | 001 | | | 10 | VIVIENDAS | $70.000.000,00 |
| **2022** | A-02- | 01- | 01- | 001- | 002 | | | 10 | EDIFICIOS DISTINTOS A VIVIENDAS | $15.000.000,00 |
| **2022** | A-02- | 02- | 02- | 005- | 004 | | | 10 | SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN | $345.000.000,00 |
| **2022** | A-02- | 02- | 02- | 005- | 004 | | | 16 | SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN | $30.000.000,00 |
| **Certificado de disponibilidad No. 4421 de fecha 08 de enero de 2022** | | | | | | | | | | $580.000.000,00 |

**ANÁLISIS DE IMPUESTOS**

**ANÁLISIS TRIBUTARIO**

| **DEDUCCIONES DE IMPUESTOS APLICABLES A** *MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DEL CACOM-3 Y SUS AREAS DE RESPONSABILIDAD* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No.** | **CONCEPTO** | **RESPONSABILIDAD** | | | |
| **1** | **RETENCIÓN EN LA FUENTE RENTA** | **SERVICIOS** | **A partir de UVT** | **Base** | **Tarifas** |
| | | Contratos de construcción, urbanización y en general confección de obra material de bien inmueble. DUR 1625 Art. 1.2.4.9.1. | 27 | $961.000 | 2% |
| | | **COMPRAS** | **A partir de UVT** | **Base** | **Tarifas** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Compras y otros ingresos tributarios en general DECLARANTE DUR 1625 Art. 1.2.4.9.1. | 27 | $961.000 | 2,5% |
| | | Compras y otros ingresos tributarios en general NO DECLARANTE DUR 1625 Art. 1.2.4.9.1. | 27 | $961.000 | 3,5% |

**2 — RETENCIÓN EN LA FUENTE A TÍTULO DE IVA**

| AGENTE DE RETENCIÓN | CONCEPTO DE LA RETENCIÓN | TARIFA | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| ENTIDAD ESTATAL RESPONSABLE DE IVA | Según el artículo 437-1 del ET, modificado por el artículo 42 de la Ley 1607 de 2012, la tarifa de retención en la fuente por IVA. | | |
| | **SUJETO PASIVO** | | |
| | Entidades Estatales | No retiene | Se debe aplicar sobre el valor de IVA. |
| | Grandes Contribuyentes | No retiene | |
| | Designados mediante resolución | No retiene | |
| | Responsables del Régimen Común | 15% | |

**3 — RETENCIÓN DE INDUSTRIA Y COMERCIO – ICA**

| AGENTE DE RETENCIÓN | CONCEPTO DE LA RETENCIÓN | TARIFA | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| Entidades públicas del orden nacional, departamental y municipal siempre que tengan domicilio, o realicen actividades comerciales, industriales y de servicios en el Municipio de Solano | Artículo 84. Acuerdo de Rentas Municipio de Solano | 10*1000 | La retención se efectuará sobre el valor total de la operación excluido el IVA, y se causa al momento del pago o abono en cuenta, lo que ocurra primero. |

**4 — ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA Y DEMÁS UNIVERSIDADES ESTATALES DE COLOMBIA.**

Se deberá tener en cuenta la ley 1697 de 2013, por la cual se crea la estampilla pro universidad nacional de Colombia y demás universidades estatales de Colombia.

Esta contribución se pagará por las suscripciones de los contratos de obra pública y sus conexos cuyo valor esté entre:

| Cuantía de los Contratos de obra | % de contribución |
|---|---|
| **Entre 1 y 2000 SMMLV** | **0.5%** |
| **Entre 2.001 Y 6000 SMMLV** | **1%** |
| **Contratos Mayores a 6.001 SMMLV** | **2%** |

La base gravable se determinará como el valor correspondiente al momento del pago, por el término de duración del contrato respectivo. La contribución será liquidada y retenida por **EL MINISTERIO** de manera proporcional al pago o pagos realizados al contratista.

**5 — CONTRIBUCIÓN CONTRATOS DE OBRA**

Se deberá tener en cuenta la ley 1738 de 2014 que establece que a los contratos de obra se debe aplicar la contribución de contrato de obra del 5% sobre el valor total del correspondiente contrato o de la respectiva adición, con destino al Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana – FONSECON.

Respecto a los impuestos, el personal del Departamento Financiero es el encargado de la liquidación de impuestos que genera la facturación, así como de la aplicación de la reglamentación tributaria vigente donde se contempla aspectos de acuerdo a la condición del adjudicatario (personas naturales, jurídicas y/o extranjeras) y de acuerdo al régimen que pertenezcan (simplificado y común).

**LUGAR Y PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO**

| PONENCIA ANTE EL COMITÉ DE ADQUISICIONES PARA ACOGER LAS EVALUACIONES Y RECOMENDAR AL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL PROCESO DE SELECCIÓN | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCESO SELECCIÓN N°** | 002-00-F-CACOM-3-GRUAL-2022 | **FECHA** | |
| **PRESUPUESTO OFICIAL** | $580.000.000 | **HORA** | 14:00 Horas. |
| **MODALIDAD DE SELECCIÓN** | Menor Cuantía | **LUGAR** | SECOM |

LUGAR DE EJECUCION DEL CONTRATO:

Instalaciones del COMANDO AEREO DE COMBATE No3, ubicado en Malambo – Atlántico y demás áreas de responsabilidad.

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO:

5 de agosto del 2022

**FORMA DE PAGO**

EL CACOM-3 pagará al CONTRATISTA el valor del contrato, así:

| No. | | VALOR | FECHA RADICACIÓN DOCUMENTOS DECON | PAC MES | VIGENCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1er pago parcial | Pago por corte de obra hasta por el 50% del valor del contrato | Hasta el día 06 de Julio de 2022 | Agosto del año 2022 | 2022 |
| 2 | Pago final parcial | Hasta por el valor del saldo del contrato | Hasta el día 05 de agosto de 2022 | Septiembre del año 2022 | |

La forma de pago establecida no será obstáculo para que una vez cumplida la entrega a satisfacción, EL MINISTERIO pueda efectuar el pago con anterioridad, si llegare a existir disponibilidad de recursos en el PAC y así lo acepta EL CONTRATISTA. El pago en las fechas establecidas estará sujeto a la aprobación previa de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

**PRESENTACIÓN**

El Comité Evaluador con base en lo expuesto anteriormente, se permite emitir concepto favorable para la adjudicación ante el Comité de Adquisiciones, para que este proceda a recomendar al señor **Ordenador del gasto ADJUDICAR** el proceso de Selección No. **002-00-F-CACOM-3-GRUAL-2022** al proponente que obtuvo el mayor puntaje en la evaluación y cumplió con los aspectos técnicos, económicos y jurídicos.

PROPONENTE: CONSTRUSERVICIOS SAS

VALOR OFERTA ECONOMICA: $548.965.565,79

**MY ALVARO AXEL VERA GALEANO**
Jefe Departamento de Contratación

Proyectó:
ASD2. GUSTAVO ARIZA
Asesor Contractual